



Saku Vallavalitsus  
[saku@sakuvald.ee](mailto:saku@sakuvald.ee)

Teie 21.04.2025 nr 7-1/15-19

Meie 19.05.2025 nr 9.3-1/25/2996-2

### **Saku valla Kiisa aleviku Ojaveres maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 1, § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015. a määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused § 3 kohaselt Saku valla Kiisa aleviku Ojaveres maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostöölastamiseks. Amet on varasemalt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõu osas esitanud oma arvamuse 16.06.2023 kirjaga nr 9.3-4/23/3521-2.

Planeeringuala asub Kiisa alevikus Asula ja Kuuse tänava ristmiku vahetus läheduses Kiisa soone kaldal, Ojaveres maaüksusel (71814:002:0026, maatulundusmaa 100%) ja osaliselt Asula tänaval (71801:001:1476, transpordimaa 100%). Ojaveres maaüksus on hoonestamata ning planeeringu ala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Ojaveres maaüksus jaotada kruntideks ja määrata ehitusõigused korterelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Saku valla üldplaneeringu järgi planeeringuala maakasutus juhtotstarve on korterelamu maa-ala. Käesolev detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga ja ei sisalda üldplaneeringu muutmissetepanekut.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad mürahinnangu (Hendrikson & Ko OÜ, töö nr 23004781, versioon 20.10.2023). Liikluse müra tasemete hindamisel arvestatud planeeringuala läänepiirist ca 65 m kaugusel asuva Tallinn-Rapla raudteeliiklusega, lõunasuunast külgneva Asula tänavaga ja ca 350 m kaugusel läänesuunda jääva Tõdva - Hageri tee liiklusega. Rongiliiklusest tuleneva müratasemete hindamiseks kasutati kehtivast AS Eesti Liinirongide 2022-2023. a liiklusgraafikuperioodi andmeid, samuti on arvestatud kaubarongide liiklusega. Perspektiivse olukorra modelleerimisel lähtuti olukorrast, kus nii reisi- kui ka kaubarongide liikluskooormus suureneb kaks korda võrreldes olemasoleva olukorraga. Tõdva - Hageri tee liikluse müra tasemete hindamisel on arvestatud Transpordiameti 2022. a andmeid ning perspektiivse olukorra modelleerimisel arvestati liikluskooormuse suurenemisega 50% võrra; samuti arvestati ka Asula tänavaga, kus liikluskooormuse aluseks võeti 300 autot ööpäevas.

Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratasemete mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoosel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoosel küljel 60 dB). Olemasolevas olukorras ulatuvad müratasemed müratundlike hooneteni päeval kuni 51 dB (teepoosel küljel kuni 53 dB), öösel kuni 49 dB (teepoosel küljel kuni 51 dB). Perspektiivses olukorras ulatuvad müratasemed müratundlike hooneteni päeval kuni 54 dB (teepoosel küljel kuni 56 dB), öösel kuni 52 dB (teepoosel küljel kuni 54 dB). **Tulenevalt eeltoodust, ei ületa müratundlike**

**hooneteni leviv müra olemasolevas ja perspektiivses olukorras planeeritaval alal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II kategooria liiklusrüütmise piirväärtusi.**

Mürahinnangu raames hinnati ca 900 meetri kaugusel asuva Kiisa avariiserverielektriijaama ja Kiisa 330 kV alajaama võimalikku mõju. Avariiserverielektriijaamad on mõeldud ainult avariiolekordadeks ja igapäevaselt ei tööta ning elektrit ei tooda. Kiisa 330 kV alajaam jääb planeeringualast enam kui 500 m kaugusele.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Planeeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Ehituse käigus kaasnevad müra ja vibratsioon on lühiajalised ning keskkonda oluliselt mitte halvendavad.“
- „Keskkonnoohtlike objekte alale ei kavandata ja detailplaneering olulist keskkonnamõju omavaid tegevusi ette ei näe. Sellest tulenevalt puudub vajadus keskkonnavalude taotlemiseks.“
- „Vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määrusele nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisale 1 kuuluvad elamukrundid II kategooriasse (elamu maa-alad). Lisa 1 järgi ei tohi liiklusrüütmise piirväärtus ületada päeval 60 ja müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 ning öösel 55 ja müratundliku hoone teepoolsel küljel 60.“
- „Tehnoseadmete paigutamisel vältida nende suunamist teiste elamute suunas. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisas 1 II kategooria alale kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust.“
- „Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määrust nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.“
- „Vajadusel näha ette hoone projektis müra tõkestamiseks täiendavaid passiivsed meetmeid (hoone fassaadimaterjalide valik jne).“
- „Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra normtasemeid.“
- „Kavandatavate hoonete siseruumides heade tingimuste tagamiseks tuleb hoone rajamisel järgida standardit EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“
- „Kavandatava hoone raudteepoolne külg on võimalusel soovitatav maksimaalselt jätta üldkasutatavatele ning müra suhtes vähemtundlikele pindadele (esik, koridorid, samuti köök, wc, vannituba jm abiruumid). Magamisruumid on võimalusel soovitatav paigutada hoonete hoovipoolsele küljele. Samas on rangemate heliisolatsiooninõuete järgimisel tagatud siseruumides head tingimused ka raudteepoolsel küljel, kuid tuleb ka silmas pidada, et liiklusrüütmise (sh raudteeliiklus) võib teatud määral mõjuda häirivalt ka juhul, kui müra piirväärtusele vastavad tingimused on tagatud (raudteemüra puhul mõjuvad häirivalt eelkõige lühiajalised ning mürarikkad kaubarongide möödumise hetked).“
- „Vastavalt Osaiühing Tulelaev koostatud raportile (vt DP lisad) on planeeritud alal normaalse radoonisisaldusega pinnas (10-50 kBq/m<sup>3</sup>). Soovitatav on radooni hoonesse sattumise vältimiseks ehituse käigus tagada hea ehituskvaliteet. Pinnasega kokkupuutes oleva põranda liitekohtade, pragude ja läbiviikude hermetiseerimine koos põrandaaluse tuulutusega ja/või radoonitõkkekilega tagavad normidele vastava radooni taseme hoonetes. Hoone peab olema varustatud nõuetele vastava ventilatsiooni süsteemiga. Siseruumides tuleb tagada radooni ohutu keskkond vastavalt Eesti standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1055>, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

- Detailplaneeringu seletuskirjas (lk 4) on välja toodud: „Arvestades käesolevas planeeringus kavandatud hoonete asukohti (lähim hoone asub ca 95 m kaugusel raudteest) võib eeldada, et valdavalt ei esine reisi- ja kaubarongide möödumise korral päevase lubatud maksimaalse lühiajalise mürataseme  $L_{pA,max}$  85 dB ületamist kavandatud hoonete asukohas. Öise lubatud maksimaalse lühiajalise mürataseme  $L_{pA,max}$  75 dB ületamised raudteele lähima hoone asukohas ei ole välistatud (kuid ületamised on juhuslikku laadi ning ületamised ei esine tõenäoliselt iga rongi möödumisega, lisaks on öine liikluskoormus nii olemasolevas olukorras kui ka perspektiivis tagasihoidlik).“ Amet juhib tähelepanu, et perspektiivseks olukorraks, raudtee liikluskoormuse suurenemisel ning maksimaalsete müratasemete ületused sagenemisel, tuleks detailplaneeringuga ette näha ka leevendavate meetmete rajamine.
- Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee